Clavis

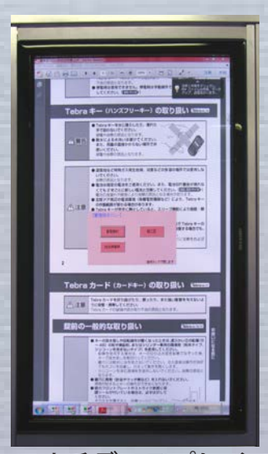
株式会社シブタニ クラビス事業部
http://www.clavis.jp

リンタツ株式会社
http://www.rintatsu.co.jp

マンション回覧板

■マンション回覧板とは

- タッチパネル式ディスプレイでマンションの各種情報を管理会社から遠隔で表示
- 画面操作で管理会社の担当者と直接テレビ通話
- デジタルデータのストック、閲覧
- 本人認証で、個人宛のメッセージ、情報を表示
- 管理会社のポータルサイトにアクセス
- 近隣商店との連携で広告媒体として利用
- 予約システムとの連動で予約、課金
- マンションのサークル活動情報支援



マルチディスプレイ

■回覧板で出来る事

※内容により認証キーとの連動となります

○ **掲示板機能**
- 管理組合通信
- 管理会社からの連絡

○ **各種情報配信**
- 地域生活情報
- 天気予報、交通情報

○ **共用施設・備品予約**
- 集会室
- 電動器具、脚立
- カーシェアリング

○ **管理会社との通信・通話**

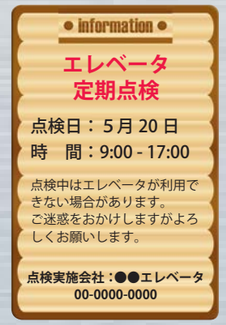
○ **管理組合資料の閲覧**
- 竣工図、修繕履歴
- 総会議事録
- 管理規約
- 設備取扱説明書

○ **コミュニケーション**
- リサイクルバザー
- サークル活動

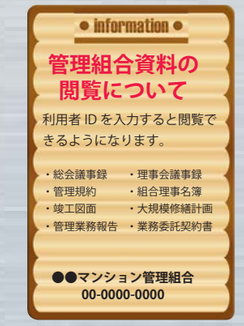
○ **個別情報表示**

○ **組合決議・投票**

回覧板ディスプレイ例



掲示板

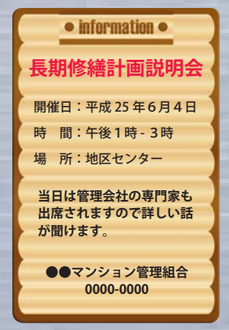


組合資料閲覧

地域生活情報

共用施設予約

天気予報・交通情報



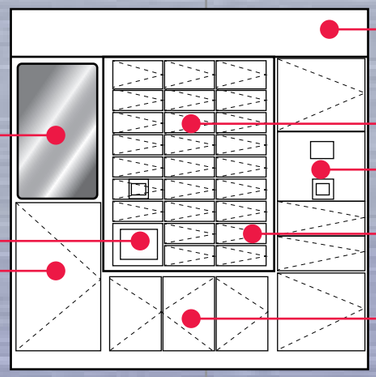
管理組合活動

■ボックスレイアウト参考図

タッチパネル液晶ディスプレイ
マンション回覧板・各種情報サービス・予約システムの操作に利用することができます

AED ボックス
AED を取り出すことができます

防災ボックス
防災グッズ（ヘルメット・バッテリーなど）や共用設備（台車・脚立・工具など）の取り出しができます



共用部制御装置の集約
インターホン・エレベータなどの制御装置を集約化して設置します

メールボックス

宅配ボックス

カーシェアリング・レンタサイクル
電動アシスト自転車や電気自動車の鍵を取り出すことができます

カスタマイズボックス
ベンダーボックス、不要チラシ入れ

ご連絡先

エントランス・ステーション（ユニゾスタイル）は、株式会社シブタニ東京支店ショールームでご覧いただけます。
東京都文京区本郷 1-24-1 リーフスクエア本郷ビル６F
TEL 03-5802-6887

ENTRANCE STATION
UNIZO STYLE

マンションエントランスの美しいカタチ

201306

ENTRANCE STATION
UNIZO STYLE

特　色

ステンレス製幕板
メールボックスと宅配ボックスの一体感を生み出す、美しく、耐久性に優れたステンレス仕上の幕板

LED ダウンライト
メールボックスが開くと自動的に LED ダウンライトが点灯し、位置をお知らせします。閉めると消灯し、閉め忘れを防ぎます。

制御ボックス
最上部の制御ボックスでメールボックスの電気錠をコントロールします。

マルチディスプレイ
マンション回覧板で掲示板や生活情報を流したり、予約システムの端末として利用します。

メールボックスの非接触解錠
非接触玄関キーを近づける（交信する）だけでメールボックスが開きます。

キーリーダ
各種の非接触キーに対応可能です。
（専用リーダをボックス内であれば自由な位置に設置できます）

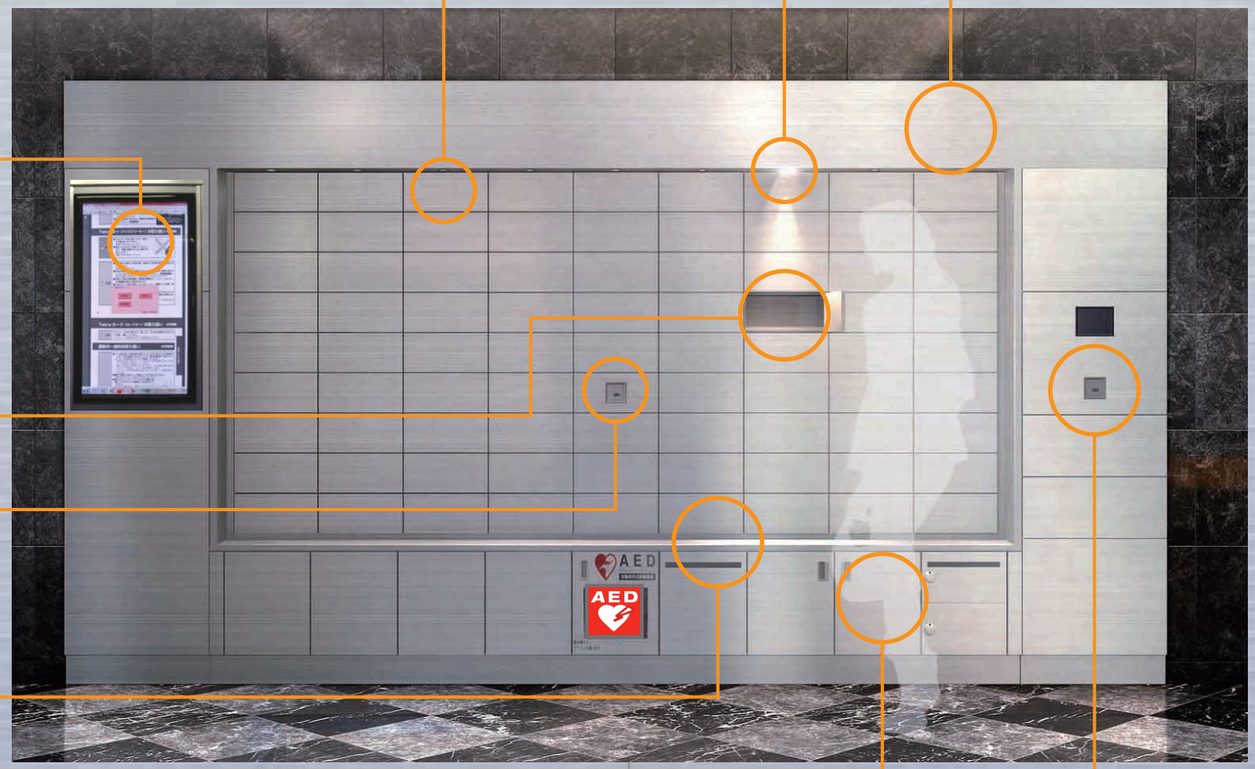
手荷物置きカウンター
メールボックスと宅配ボックスの奥行きの差で出来るスペースに手荷物を置けて便利です。

カスタマイズ可能なボックス割付け
AED や管理用メールボックス、宅配ボックス、ベンダーボックス、不要チラシ入れなどを設置でき、メールボックス下部のスペースも有効活用できます。※オプション仕様

宅配ボックスの非接触解錠
宅配の受け取りも非接触キーを近づける（交信する）だけ。

エントランス・ステーションとは

メールボックス・宅配ボックス・掲示板などのマンションエントランスの設備と機能を統合し、共用部の省スペース・人的省力化を可能にした無人システムです。管理人員が不在でも不便なく同様のサービスを受けることができ、バーチャルなコンシェルジュの役割をはたします。また、鍵管理システムと連携することによりキー ID に対応したさまざまなサービスを提供することが可能です。



共用設備収納
共用設備（台車・脚立・工具など）が収納されています。認証キーで扉が開いて共用設備を利用でき、また予約も可能です。

防災グッズ、AED 置場
防災グッズや AED が収納されています。
非常時には扉が開き居住者が利用できます。

概　要

メールボックス・宅配ボックス
宅配ボックス（着荷時）・メールボックスはリーダに認証キーを近づけると扉が自動的に開きます。

共用設備利用予約システム
施設や共用施設（来客用駐車場、ゲストルーム、コミュニティルームなど）をパソコンや携帯電話のインターネットから予約できます。手続きが完了したら、居住者がお持ちの認証キーで利用することができます。

カーシェアリング・レンタサイクル
マンション回覧板の利用予約システムで予約できます。

マンション回覧板
タッチパネル式マルチディスプレイでマンションの各種情報を管理会社から遠隔で表示できます。

共用部制御装置の集約
これまで管理室に設置していた制御装置類（インターホン・防犯カメラ・エレベータ・セキュリティ・インターネットなど）をエントランスステーションに全て設置し機器の管理を行います。認証キーで鍵の扉を開けることができるため、鍵の貸し借りが不要になります。また、管理員が不在の時でも制御装置などの点検・修理が可能になります。